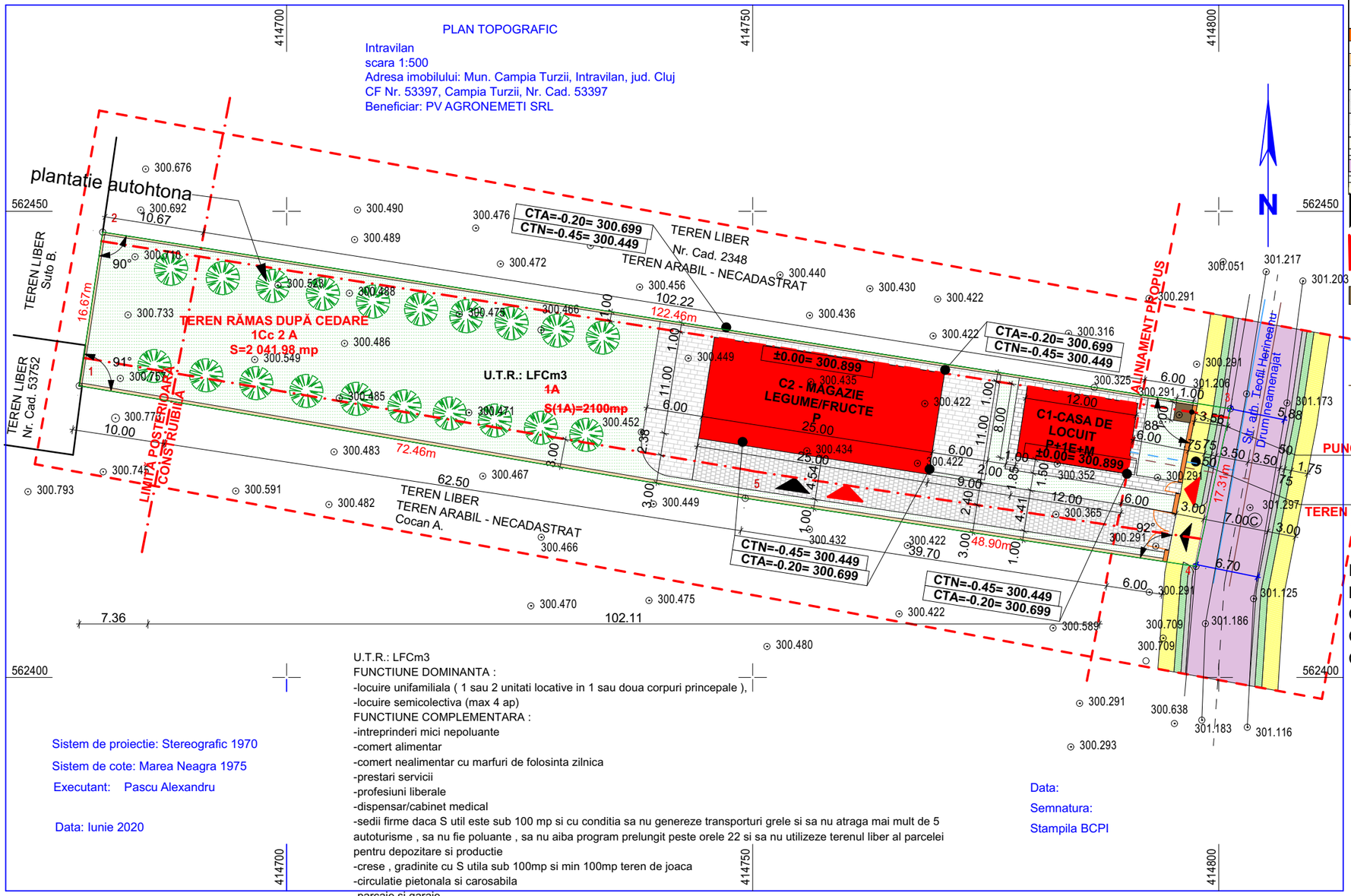
PLAN DE SITUATIE

construire CASA DE LOCUIT , MAGAZIE LEGUME/FRUCTE SI IMPREJMUIRE

str. ARHIEPISCOP TEOFIL HERINEANU, nr. 13, CAMPIA TURZII



BILANT TERITORIAL	mp	POT	CUT
TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII	2 100.00		
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC	58.02		
TEREN RAMAS IN STUDIU	2 041.98	100%	
CONSTRUCTII PROPUSE			
C1 - CASA DE LOCUIT	96.00 Sd=288 mp	4.70%	0.141
C2 - MAGAZIE LEGUME/FRUCTE	275.00 Sd=275 mp	13.46%	0.134
IMPREJMUIRE LA STRADA	17.31 ml		
IMPREJMUIRE	260.49 ml		
ZONA VERDE/ PLANTATII AUTOHTONE	1 189.82	58.27%	
ALEE PIETONALA	231.77	11.35%	
ALEE AUTO	249.39	12.22%	
STRADA NOU PROPUSA			

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

PUNCT GOSPODARESC

CONDUCTA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA PE Φ 110 mm

BRANSAMENT APA POTABILA

CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA CERAMICA VITRIFICATA Φ 250 mm

BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA

INDICATORI MAXIMI PROPUSI PRIN PREZENTUL PUZ

POT max= 35%

CUT max= 0,35 (parter , 4 m la cornisa sau streasina)

CUT max= 0,70 (P+M/ P+1- 7 m la cornisa sau streasina)

CUT max= 1,05 (P+1+M- 10 m la cornisa sau streasina)

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3643
Daniela-Adriana DUMITRIU
Arhitect cu drept de semnătură

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru

Data: Iunie 2020

U.T.R.: LFCm3

FUNCTIUNE DOMINANTA :

-locuire unifamiliala (1 sau 2 unitati locative in 1 sau doua corpuri principale),

-locuire semicolectiva (max 4 ap)

FUNCTIUNE COMPLEMENTARA :

-intreprinderi mici nepoluante

-comert alimentar

-comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica

-prestari servicii

-profesiuni liberale

-dispensar/cabinet medical

-sedii firme daca S util este sub 100 mp si cu conditia sa nu genereze transporturi grele si sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme , sa nu fie poluante , sa nu aiba program prelungit peste orele 22 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie

-crese , gradinite cu S utila sub 100mp si min 100mp teren de joaca

-circulatie pietonala si carosabila

-parcaje si garaje

-gradini

-spatii verzi de protectie, locuri de joaca pt copii

-constructii si amenajari de echipamente edilitare

UTILIZARI INTERZISE:

-discoteca , club,

-unitati productive poluante sau incomode prin traficul generat

-unitati agro-zootehnice, adaposturi pentru animale / abatoare

-spatii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini

-curatatorii chimice

-constructii provizorii de orice natura

-depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile

-pratforme de precolectare a deseurilor urbane

-se interzice schimbarea destinatiei cladirilor/ apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pt vecini / locatari cum ar fi functiuni de productie , alimentatie publica , jocuri electronice sau de noroc ,

-lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice

-lucrari de extindere la cladiri de locuit existente , fara racordarea la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladiri

Data:

Semnatura:

Stampila BCPI

SOCIETATEA DE PROIECTARE DarhCAD CUI 35351284 Loc. TURDA, Jud. CLUJ

CONFORM CU ORIGINALUL
DANIELA DUMITRIU

Parcel (Cad.53397)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	562431.281	414677.750	16.674
2	562447.764	414680.268	122.461
3	562428.824	414801.255	17.310
4	562411.914	414797.555	48.904
5	562419.220	414749.200	72.461
A(Cad.53397)=2100.34mp P=277.809m			

SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14				BENEFICIAR: S.C. PV AGRONEMETI S.R.L. CAMPIA TURZII, str. GEORGE GOSBUC , nr.70, jud. Cluj	NR. PROIECT: 27
DarhCAD				INVESTIȚIA: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE si IMPREJMUIRE	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU		SCARA 1:500	PLANȘA: PLAN DE SITUATIE	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN				PLANSA NR.: A.02
DESENAT	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN		DATA 28.09.2020	AMPLASAMENT: mun. CAMPIA TURZII, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.13, jud. CLUJ	